



Reglement for bådpladser og takster

1. Bådplads, bopælspligt, venteliste

1.1

Ved en bådplads forstås retten til at placere en af havnebestyrelsen godkendt båd på en anvist plads i havnen i perioden 1. april – 1. november (i det følgende kaldet "sæsonen"). Ved en pladslejer forstås den fysiske person, som er indehaver af en bådplads. Pladslejeren skal være myndig.

1.2

En pladslejer skal have bopæl i Lyngby-Taarbæk kommune. Flytter pladslejer fra kommunen bortfalder alle rettigheder med virkning fra den førstkommende sæson efter flytningen. Er fraflytningen forudsat at være af begrænset varighed, kan havnebestyrelsen beslutte at den fraflyttede har fortrinsret til en tilsvarende bådplads ved tilbageflytning til kommunen inden en given frist.

1.3

En husstand kan ikke leje mere end én bådplads. Havnebestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere herfra.

1.4

Hvis der ikke er ledige bådpladser, kan personer med bopæl i Lyngby-Taarbæk kommune optages på en venteliste. Ansøgning herom med angivelse af ønsket bådtype eller omtrentlig størrelse indgives til havnebestyrelsen. Der betales et gebyr for optagelse og et årligt gebyr for at stå på ventelisten. I det første år betales alene optagelsesgebyr. Eventuelle ændringer af oplysninger, som er afgivet ved optagelsen på ventelisten, meddeles snarest til havnefogeden.

1.5

Tildeling af ledige bådpladser afgøres af havnebestyrelsen under hensyn til ventelisten, bådens størrelse, pladsforholdene i havnen og øvrige omstændigheder, som bestyrelsen skønner relevante.

Som vejledende maksimale mål gælder, udover tildelt pladsbredde, følgende:

- dybdegang: 1,80 m.
- højde excl. rigning: 2,5 m. over vandlinje
- længde: 12 m.

Afvielser herfra besluttet ud fra havnefogedens vurdering af pladsens beliggenhed og det konkrete bådønske.

1.6

Anvisning af den konkrete plads sker for en sæson ad gangen. Pladsnummeret fremgår af lejeopkrævningen. Pladslejer har fortrinsret til den samme plads i den følgende sæson, medmindre havnebestyrelsen som led i den overordnede planlægning finder det nødvendigt at anvise en anden plads.

2. Anvendelse af bådplads

2.1

En bådplads må kun anvendes til den specifikke båd, som havnebestyrelsen har godkendt i forbindelse med tildelingen jf. pkt. 1.4. Ønsker en pladslejer senere at skifte til en anden båd, skal denne forinden godkendes af havnebestyrelsen.

Pladslejere, der ønsker bådplads til en større eller mindre båd, kan optages på venteliste hertil med fortrinsret til den ønskede pladsstørrelse frem for personer optaget på den under pkt. 1.3 nævnte venteliste. En større plads kan ikke påregnes i de første 5 år efter tildeling af bådplads eller ændring heraf.



2.2

Før ibrugtagningen af bådpladsen skal ejerforholdet til båden og behørig ansvarsforsikring i pladslejer navn være dokumenteret på fyldestgørende måde. En sådan dokumentation og eventuel anden dokumentation for retmæssig udnyttelse af bådpladsen kan forlanges hvert år ved fornyelse af pladsen

2.3

En bådplads er personlig, og kan ikke overdrages, udlejes eller udlånes. Bådpladsen kan dog efter ansøgning følge båden i tilfælde af overdragelse ved aftale, arv eller gave mellem ægtefæller eller fra forældre til børn, såfremt de er bosat i Lyngby-Taarbæk kommune.

2.4

En pladslejer kan optage en eller flere parthavere, så længe pladslejer ejer mindst halvdelen af båden. Hvis to parthavere hver ejer halvdelen af en båd, kan bådpladsen overdrages fra den parthaver, som er pladslejer, til den anden, hvis partnerskabet er anmeldt til havnebestyrelsen på et tidspunkt, hvor samtidig optagelse på ventelisten ville have medført tildeling af bådplads til den parthaver, som ikke er pladslejer. I alle tilfælde skal den nye pladslejer opfylde betingelserne for at have bådplads.

2.5

Pladslejere, som på grund af salg eller af anden årsag ikke udnytter bådpladsen, kan bevare denne i en hel sæson ved at betale samme leje, som hidtil. Hvis bådpladsen ikke udnyttes fra begyndelsen af den følgende sæson, bortfalder den.

2.6

En pladslejer kan træffe aftale med havnebestyrelsen om at frasige sig bådpladsen mod i en nærmere fastsat periode at få fortrinsret til genindtræde som pladslejer. I så fald betales ventelistegebyr jf. pkt. 1.3.

3. Leje af vinterplads

3.1

Havnen kan i begrænset omfang tilbyde vinteroplæg på land til en pladslejer. Foruden pladsforholdene, sætter havneanlæggets bæreevne og mobilkranens løfteevne grænserne herfor.

3.2

Pladslejere, der ikke kan eller ønsker at få vinteroplæg på land, har fortrinsret til at få vinterplads i havnebassinet efter nærmere aftale med havnefogeden.

4. Betaling af pladsleje og afgifter

4.1

En bådplads betales fra førstkommende sæson efter tildelingen. Ved tildeling i løbet af sæsonen betales forholdsmæssigt for den resterende periode. Pladsen skal tages i brug med den godkendte båd senest efter forløbet af en hel sæson. I modsat fald bortfalder bådpladsen. Havnebestyrelsen kan disponere over en bådplads, når den ikke benyttes af pladslejer. Der ydes ikke kompensation herfor.

4.2

Leje af bådplads betales forud senest 1. marts. Oplæg på land eller plads i havnen i vinterhalvåret betales forud senest 1. oktober. For hver optagning og søsætning med havnens mobilkran betales en afgift, der opkræves af havnefogeden.

4.3

Gæstende både betaler leje for hver overnatning.



4.4

Elforbrug døgnet rundt eller andet længerevarende elforbrug betales efter måler.

4.5

Havnebestyrelsen fastsætter størrelsen af lejer, gebyrer og afgifter, som kan ses på havnens hjemmeside og opslag ved havnekontoret.

5. Opsigelse

5.1

En bådplads kan opsiges af pladslejer med mindst 2 måneders varsel til en sæsons begyndelse. Havnebestyrelsen kan opsiges en bådplads med mindst 12 måneders varsel til en sæsons begyndelse eller slutning.

5.2

Havnebestyrelsen kan uden varsel opsiges en bådplads, hvis pladslejer

- misligholder sin forpligtelse til at betale pladsleje eller andre pengeydelse, der påløber i forbindelse med bådens placering i havnen.
- efter havnebestyrelsen skøn ikke er den reelle ejer/parthaver af den båd, der ligger på pladsen.
- ikke overholder dette reglement
- overtræder havnens ordensreglement eller gældende miljøregler
- ikke holder sin båd i sødygtig stand
- ikke besidder foreskrevne tilladelser til at føre den pågældende båd

Vedtaget af havnebestyrelsen den 16. marts 2016. Reglementet træder i kraft fra vedtagelsen.

Position 55 47.3'N 12 35.8'E

Dybgang i indløb 2 m