

Taarbæk Menighedsråd indkalder til brainstorm-møde vedr.

Bindsbøll – Taarbæk Forsamlingshus

Mandag, den 4/12-2023 kl. 19.30

Sted: Taarbæk Skole / Havbiologi-lokalet i kælderen

Deltagere / Foreninger:

Mokka klubben: Preben Henningsen, Svend Solvig, Martin Melchior, Michael Trier, Jens Clemmensen

Freja kor: Hannah Koppel, Karen Brink Lindet

Brage kor: Steen Rehder, Preben Henningsen

Boule klub: Lene Nielsen

Barakken: Glenn Volkens, Søren Holst

Sejlkлубben: Thomas Thue

Taarbæk Søbad: Bente Stephesen, Maria Brunefors

Gymnastik forening: Vibeke Kampmann

Borgerforening: Pernille Leding

Taarbæk Nyt: Poul Erik Andersen, Lars Pelch, Thomas Thue

Kulturcenter: Lars Pelch, Thomas Garlov

Kajakklubben: Henrik Koefoed Jacobsen

Flag alle: Christian Hjortkjær

Taarbæk kirke: Bente Stephensen, Lars Heilesen, Charlotte Paaskesen, Niels Christian Uhrenholt, Viviane Mortensen

Taarbæk fritidsfiskere

Lokalhistorisk forening

Vandskiklubben

Vinterbaderne

Referent: Sognepræsten

Dagsorden:

	Punkt	
1	Lars Heilesen byder velkommen og redegør for mulighederne og tankerne omkring Bindsbøll	Lars Heilesen bød velkommen og fortalte at kirken havde indkaldt til møde for at se på mulighederne omkring at etablere et forsamlings/medborgerhus i Bindsbøll.
2	Lars Heilesen redegør for tidligere tiltag for at etablere et forsamlingshus i Taarbæk	Bindsbøll s huset synes at skulle sælges af kommunen. Det burde kunne sælges uden at sætte det i udbud da det skal bruges til fællesskabets foreninger Vi ønsker at etablere et medborgerhus, forsamlings hus. Kirken er undervejs med at etablere et sognehus ved kirken, men ønsker også at være med i et fælles hus i byen. Kirken mener, der er behov for et forsamlingshus midt i byen. Vi har tidligere set på Dyrlægegården, og ønskede at bevare det som

Referat – Møde vedr. Bindsbøll

		den var, men til brug for byens foreninger, men det blev solgt til anden side. Historisk set er det et samlingssted.
3	Eventuelt nyt fra Lyngby-Taarbæk Kommune	Intet nyt
4	<p>Indkomne punkter til dagsordenen</p> <p>a. Moccagruppen: Bindsbøllhuset er en lokal institution i byen og bør derfor sikre, at borgernes trivsel tilgodeses så bredt som muligt. Derfor bør der indrettes mulighed for at lægehuset kan flytte ind i husets stueetage.</p>	<p>Svend Solvig præsenterede Mokka gruppens ide om forsamlingshus samt lægehus. De kontaktede kommunen, borgmesteren Sofia Osmani og har haft møde med borgmesteren. Det kommer til salg, der er nogle fredningsbestemmelser, lokalplaner mv. Gruppen har drøftet behovet for et fælles hus. Lægerne i byen synes at have et behov for et sted at have lægehus, da de måske skal genforhandle kontrakten hvor de har til huse pt. De er interesserede i, at blive boende i byen. Mokka gruppens tanke, er at et lægehus kunne ligge i stueetagen i Bindsbøll. Det er væsentligt at der bibeholdes læger i byen, særligt for ældre og børnefamilier.</p>
5	Ordet er frit	<p>Debatten var livlig og spørgsmål og tanker mange. En lagde vægt på at tilgængelighed skal tages i betragtning. Der er trapper til og fra huset. Kaffe for de ældre er i stueetagen, malerkurser mv. kan det kollidere med lægehus?</p> <p>En mente at lægerne kunne have bedre muligheder i den gamle menighedsbørnehave som der tidligere er blevet talt om var en mulighed.</p> <p>En påpegede at der skal ses på behov for et hus til byen og hvilket projekter det kan rumme. Er det til de bestående aktiviteter eller et nyt projekt for aktiviteter. Han mener, vi skal se på, hvorfor lige dette hus til aktiviteter? Der kommer hus ved kirken, der er skolen, der er en sejlklub, tennisklub, fodboldklub, og en kro på vej, så behov for huset, skal undersøges. Vi skal også overveje, om ønsket udspringer af at vi ikke ønsker det skal blive solgt til nogle udefra. Ligeledes må det drøftes, hvad skal der ske med den gamle menighedsbørnehave. Samt at man måske kan spørge kommunen, hvad penge fra et eventuelt salg så skal gå til, og helst til noget i Taarbæk fx toilet og tekøkken i forbindelse med biblioteket.</p> <p>Der blev givet udtryk for at kommunens holdning er, at vi er godt tilgodeset af lokaliteter.</p>

		<p>For os er det måske ikke så meget pladsen i sig selv i huset men mere lokaliteten der er væsentlig at bibeholde.</p> <p>Det er ikke pladsen der er væsentlig, men det liv der kan være. Men der skal ses på, om lokaler i byen benyttes godt nok. En mente, det vil være ærgerligt hvis Bindsbøll huset går til anden side, det skal forblive i Taarbæk regi. Huset må ikke ombygges, det er fredet, men indvendigt vil der nok være noget der kan ændres.</p> <p>Ved at overtage Bindsbøll vil der være ganske betragtelige udgifter til drift – og derfor mente en, at det ville være godt at have indtægt fra læger i stueetagen, og aktiviteter i overetagen</p> <p>En spurgte til om det også er ældreboligerne der er til salg, men det er det ikke, det er efter sigende solgt til et boligselskab. Jf. plan 2019. Dvs. det er alene det store fælleshus der sættes til salg. Da det ikke er solgt. En mente lokalplanen tilsiger, at det ikke må sælges, men lokal plan kan laves om.</p> <p>En spurgte til eventuel pris samt vilkår for brug. LH kunne fortælle, at den pris der er nævnt er 10 millioner.</p> <p>Der var generelt den holdning, at huset skal beholdes på fælles 'hånd' i stedet for at det bliver solgt til fx boliger. Der er ikke mange lokaler til fx fester i mange afskygninger. Yoga mv. Se på hvorledes kan det fastholdes. Hvis læger skal med, skal de leje sig ind, og så evt. se på samarbejde med fonde, Realdania mv.</p> <p>Der var enighed om, at det er en god ide at nedsætte en gruppe der ser på ønsker til brug af huset. Driften vil blive dyr. Det er vigtigt, at se på finansiering til både hus og driften af huset. Er der fonde, private der eventuelt vil skyde penge ind?</p> <p>Der blev påpeget, at der er mange der holder fester i huset – det er et af de få, der stadig kan lejes til fest brug. Ligeledes har det også 'reddet' general forsamlinger i Taarbæk Nyt, da skolens havbiologi nogle gange er udlejet, eller optaget af skolen.</p> <p>Har vi mere behov for et større lokale der kan rumme 60-80 mennesker blev der spurgt? Ville den gamle menighedsbørnehave være bedre egnet da den er større?</p> <p>Igen blev det påpeget, at Bindsbøll har en særegen beliggenhed og historie – er det ikke værd at kæmpe for?</p> <p>Hvem er ellers interesseret i at benytte huset udover foreninger – de unge og børnefamilier eller et helt hus med læge, fysioterapi, massage mv?</p>
--	--	--

		<p>Hvad med et galleri? Eller lokalsamlingen? Flere slog fast, at de mener lægehuset er det allervigtigste at få med, da det har stor betydning for byen at have et lægehus de har en vigtig funktion for byen. Det vil have konsekvenser hvis det flytter ud af byen.</p> <p>Der blev spurgt til hjemmeplejen hvad skal der ske med den? Lene Nielsen kunne fortælle at den skal køre ud fra Baunehøj i Lyngby.</p>
6	Konklusion af dages møde og eventuelt nedsættelse af en projektgruppe/arbejdsgruppe.	<p>Lars Heilesen foreslog at der skal nedsættes en arbejdsgruppe – er der basis for det? Flere påpegede at det ville være godt hvis Borgerforeningen ville stå i spidsen for dette 'projekt'. Borgerforening har møde 5/12 og derefter bliver der meldt tilbage til referenten hvem der stiller op til at være med i undersøgelses gruppen.</p> <p>Følgende er meldt til "Undersøgelses gruppen":</p> <ul style="list-style-type: none"> • Thomas Garlov • Poul Erik Andersen (Sekretær og indkaldelses funktion) • Anders Sælan fra Borgerforening • Preben Henningsen • Niels Christian Uhrenholt for Kirken • Bente Stephensen fra Kirken • Evt. Et medlem fra skolebestyrelsen (gruppen undersøger) <p>Gruppen nedsættes med det formål at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Undersøge foreningerne og byens borgers behov og ønske om fremtidig anvendelse af Bindsbøll huset. 2 Såfremt der er et behov for dette, undersøgelses mulighederne for køb af ejendommen direkte fra kommunen uden udbud. 3 Stiftelse af en lokal forening til fremtidig eje af Bindsbøll / Taarbæk forsamlingshus. 4 Styregruppen som er forsamlingen indkaldes når undersøgelsesgruppen er klar med noget. 5 Tidsfristen i plenum er omkring 1 maj 2024. <p>Referatet fra dages møde lægges op på Taarbæk portalen. Der lægges også på FaceBook hvem gruppen består af med link til referat.</p>
7	Eventuelt	